دولة فلسطين

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات رخص الأبنية

الربع الثاني، 2016

آب/أغسطس، 2016

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق الممارسات للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006

© ذو القعدة، 1437هـ – آب، 2016.
جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2016. *إحصاءات رخص الأبنية، الربع الثاني، 2016.*
رام الله – فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني
ص.ب. 1647، رام الله– فلسطين
هاتف: 2982700 2 (972/970)
فاكس: 2982710 2 (972/970)
الرقم المجاني: 1800300300
بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps
صفحة إلكترونية: http://www.pcbs.gov.ps

الرقم المرجعي: 2211

فلسطين
Palestine
N
لبنان
Lebanon
سوريا
Syria
35°E
33°N
32°N
31°N
30°N
عكا
Acre
صفد
Safad
حيفا
Haifa
طبريا
Tabariya
الناصرة
Nazareth
بيسان
Beisan
جنين
Jenin
طولكرم
Tulkarm
طوباس
Tubas
نابلس
Nablus
قلقيلية
Qalqiliya
سلفيت
Salfit
اريحا والأغوار
يافا
Jaffa
رام الله والبيرة
Ramallah & Al Bireh
اللد
Lod
الرملة
Er Ramle
Jericho & Al Aghwar
القدس
Jerusalem
بيت لحم
Bethlehem
البحر المتوسط
Mediterranean Sea
شمال غزة
North Gaza
غزة
Gaza
دير البلح
Deir Al Balah
خانيونس
Khan Yunis
رفح
Rafah
بئر السبع
Beersheba
الخليل
Hebron
البحر الميت
Dead Sea
الأردن
Jordan
مصر
Egypt
0 10 20 40 Km
المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني
Source: Palestinian Central Bureau of Statistics

شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل إلى وزارة الحكم المحلي ودوائر التنظيم فيها وجميع البلديات والمجالس القروية الذين تعاونوا مع الجهاز من خلال تزويده بالبيانات المطلوبة، والى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الثاني 2016، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2016 ممثلة بمكتب الممثلية النرويجية لدى دولة فلسطين، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC).

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.

فريق العمل

- **إعداد التقرير**
  بشير شبيطة

- **تدقيق معايير النشر**
  حنان جناجره

- **المراجعة الاولية**
  أيمن قنعير
  د. صالح الكفري

- **المراجعة النهائية**
  محمد قلالوة

- **الإشراف العام**
  علا عوض رئيس الجهاز

قائمة المحتويات

الموضوع		الصفحة
	قائمة الجداول	
	المقدمة	
الفصل الأول:	**النتائج الرئيسية**	**15**
	1.1 عدد الرخص	15
	2.1 عدد الرخص حسب المحافظة	15
	3.1 المساحات المرخصة	16
	4.1 الأسوار المرخصة	17
	5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها	17
الفصل الثاني:	**المنهجية والجودة**	**19**
	1.2 أهداف المشروع	19
	2.2 استبيان جمع البيانات	19
	3.2 الشمول	19
	4.2 العمليات الميدانية	20
	5.2 العمليات المكتبية	20
	6.2 معالجة وجدولة البيانات	21
	7.2 دقة البيانات	21
	8.2 مقارنة البيانات	21
	9.2 الملاحظات الفنية	22
الفصل الثالث:	**المفاهيم والمصطلحات**	**23**
	الجداول	**25**

قائمة الجداول

الجدول		الصفحة
جدول 1:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 إلى الربع الثاني 2016	**27**
جدول 2:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2016	**28**
جدول 3:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الثاني 2016	**32**
جدول 4:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الثاني 2016	**34**
جدول 5:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2016	**35**

المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك بدأ الجهاز بتنفيذ مسح سنوي للأبنية القائمة اعتباراً من عام 1996 حتى عام 2014.

يهدف هذا المشروع إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).

يتضمن هذا التقرير ثلاثة فصول، حيث يشمل الفصل الأول النتائج الرئيسية، والذي يتناول عرضا لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع، بينما يحتوي الفصل الثاني المنهجية والجودة والتي تتعرض إلى إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث النموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية وكما يتناول العمليات الميدانية في جمع البيانات، والعمليات المكتبية من تدقيق وترميز، ومعالجة البيانات وجدولتها، والفصل الثالث يشمل المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في هذا المشروع.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية للربع الثاني 2016، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

آب، 2016

علا عوض

رئيس الجهاز

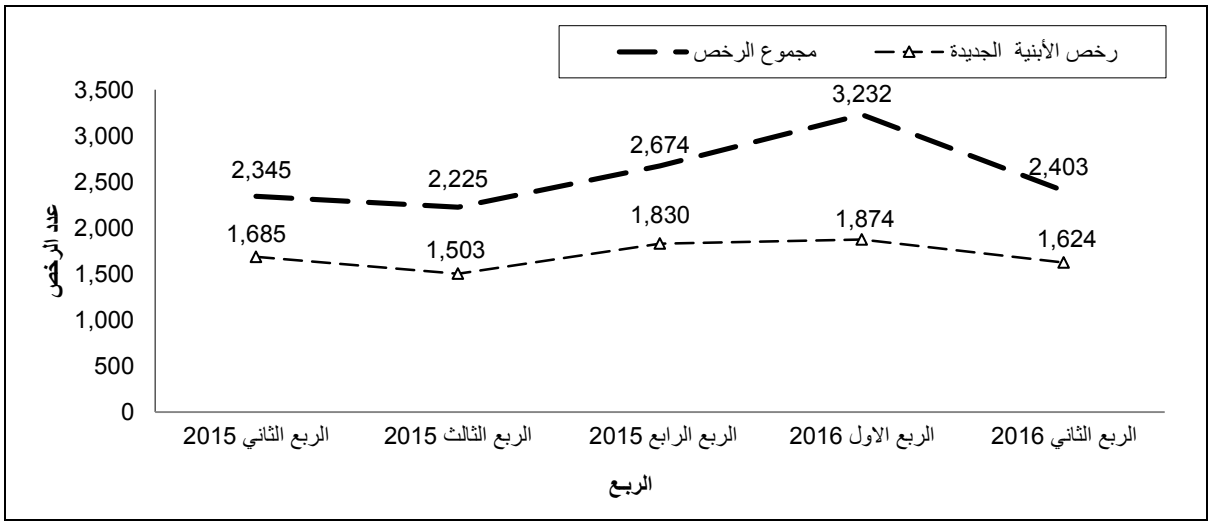
الفصل الأول

W’j’Q°ƒ¦]QSYˆƒ¦

´d°ƒ¦ ®®u

سجَّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين خلال الربع الثاني من العام انخفاضا بنسبة % مقارنة بالربع الأول من نفس العام، بينما سجل ارتفاعا بنسبة % مقارنة بالربع المناظر من العام ، وسجَّل عدد الرخص للأبنية الجديدة انخفاضا بنسبة % خلال الربع الثاني من العام مقارنة بالربع الأول من نفس العام، وسجَّل انخفاضا بنسبة % مقارنة بذات الربع من العام .

يوضح الشكل الآتي اتجاه في عدد رخص الأبنية الصادرة* في فلسطين** في الفترة من الربع الثاني إلى الربع الثاني :



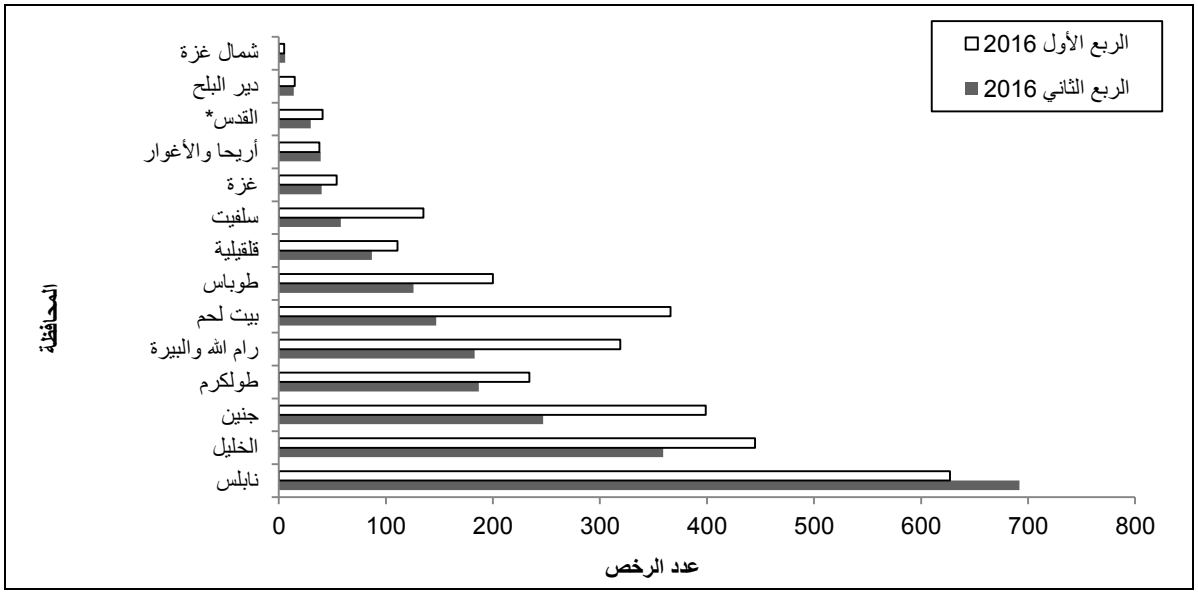
* لا تشمل رخص الأسوار.

** البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام .

W·|Sa†ƒ¦ §ja 2d°ƒ¦ ®®u

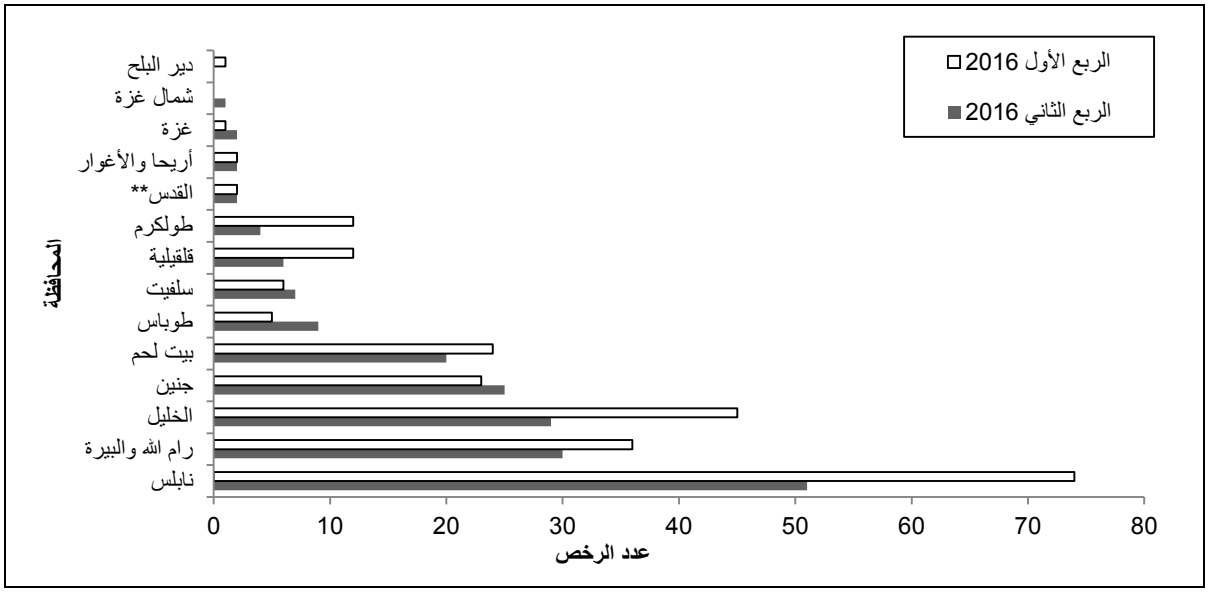
سجَّلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 692 رخصة، وذلك خلال الربع الثاني من العام ، تلتها محافظة الخليل التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها رخصة للأبنية السكنية، كما سجلت محافظة نابلس أيضا أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع رخصة، تلتها محافظة رام الله والبيرة والتي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها رخصة.

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين* خلال الربع الأول والثاني من العام :



*البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام .

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة* للأبنية غير السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين** خلال الربع الأول والثاني من العام :



*لا تشمل رخص الأسوار.

** البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

3.1 Wnd°†ƒ¦ Sa Sj†ƒ¦

سجَّلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين خلال الربع الثاني من العام انخفاضا بنسبة % مقارنة بالربع الأول من نفس العام، وسجَّلت ارتفاعا بنسبة % مقارنة بالربع المناظر من العام .

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة في فلسطين* للربع الثاني من العام مقارنة بالربع الأول من نفس العام والربع الثاني من العام :

	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016		
Wnd°†ƒ¦ W'^U•¦	**1,021.8**	**1,322.4**	**1053.0**	3.1	-20.4
مساحات جديدة	891.4	978.3	886.7	-0.5	-9.4
مساحات قائمة	130.4	344.1	166.3	27.5	-51.7

* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام .

Wnd°†ƒ¦41¦Âj•¦

انخفض عدد رخص الأسوار خلال الربع الثاني من العام 2016 مقارنة بالربع السابق من نفس العام بنسبة 7.4%، وانخفض بنسبة 29.6% مقارنة بالربع المناظر من العام 2015، وارتفعت أطوال الأسوار بنسبة 19.0% مقارنة بالربع السابق من نفس العام، بينما انخفضت بنسبة 12.3% مقارنة بالربع المناظر من العام 2015.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين* للربع الثاني من العام مقارنة بالربع السابق والربع المناظر من العام :

	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016		
عدد رخص الأسوار	71	54	50	-29.6	-7.4
طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي)	5.7	4.2	5.0	-12.3	19.0

* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام .

SŒYaSj†Â Wnd°†ƒ¦5W'^,jƒ¦©¦©

انخفض عدد الوحدات السكنية الجديدة خلال الربع الثاني لعام مقارنة بالربع السابق من نفس العام بنسبة %، وانخفضت مقارنة بالربع المناظر من العام بنسبة %، في حين انخفضت مساحتها بنسبة % في الربع الثاني لعام مقارنة بالربع السابق من نفس العام، وانخفضت أيضا مقارنة بالربع المناظر من العام بنسبة %.

الجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية المرخصة في فلسطين* للربع الثاني من العام مقارنة بالربع السابق والربع المناظر من العام :

	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016		
عدد الوحدات السكنية الجديدة	3,838	4,191	3,712	-3.3	-11.4
مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة (ألف متر مربع)	691.9	796.8	688.5	-0.5	-13.6
عدد الوحدات السكنية القائمة	665	1,750	990	48.9	-43.4
مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة (ألف متر مربع)	108.5	278.2	142.3	31.2	-48.8

* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام .

الفصل الثاني

¨ ® Â ^Wƒ '¦ÂŒ ^ † ƒ ¦

يشمل هذا الفصل عرضاً لأهداف المشروع وللاستبيان المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية والعمليات الميدانية والمكتبية وجدولة ومعالجة البيانات.

¸Â ° I †»ƒ¦¦® 1 2

يوفر هذا المشروع بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، أسوار).

© S ^ S ' UÀƒS¦ ' t2 2 j ¦

صمم الاستبيان بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا الاستبيان على المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيري، أخرى.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أسوار.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحاتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحاتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

¾ Â † 3 2 ¦

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين بأسلوب الحصر الشامل، حيث تجمع بيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.
- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، أما مخيمات قطاع غزة فان الترخيص فيها غير مسموح به.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء استمارات الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الثاني .

W ' ^ ¦ ® ' † f 4¦2 © S ' „ † v f ¦

© S ^ S ' UÀ f S ¦ ' U † Y ^ ¦ •

تتم عملية مراجعة وفحص استبيان جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره وملائمته شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

À Â ' ^ ¦ ® ' ¦ † f S ¦ v À ¦ Â •

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع البيانات.

' ^ ¦ ® † f ¾ v f ¦ ° ¦ ® Â ¿ ' · ^ Y •

يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.

© S ^ S ' U f ¦ t † ^ •

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء الاستبيان الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما انه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للرخصة للوصول إلى استمارة مستوفاة بشكل كامل.

' ^ ¦ ® ' † f ¦ • ¼ ' • ® Y f ¦

يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق استبيان جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتنقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق الاستمارات تدقيقاً شكلياً وفنياً حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.

W ' U Y , † f 5¦ © S ' „ † v f ¦

' U Y , † f ¦ • ¼ ' • ® Y f ¦

تسلم الاستبيانات المعبأة والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيقها تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع الاستبيانات التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون استبيانات جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

© S ^ S ' U f ¦ W f Â ® ' 6 2 S v †

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال الاستبيانات وتدقيق البيانات بعد الإدخال، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

¾ S d ® — ¦ W ' „ † u ¿ ' · ^ Y Â

يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختيار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.

W „ d ® † f ¦ © S ^ S ' U f ¦ ½

أعدت برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات الاستبيانات، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالاستبيانات التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

© S ^ S ' U f ¦ W f Â ® '

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.

© S ^ S ' U 2 f ¦ W • ®

W ^ ' S v † f ¦ S ¶ d ¢

إن بيانات هذا المسح لا تتأثر بأخطاء المعاينة نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجتمع الدراسة من السجلات الإدارية، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقية التي نتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

W ^ ' S v † f ¦ • ° ' y S ¶ d ¢

أما أخطاء غير المعاينة فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد نتعرض لها في هذا المسح. ولتفادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدخلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال لاستمارة المسح وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما تم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ليتم فحصها وتدقيقها وعمل كشوف بالملاحظات لتعمم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

© S ^ S ' U 8 f ¦ W ^ ° S € †

تمت مقارنة نتائج المسح مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذبا في النتائج بين الأرباع.

W ' ^ } ƒ ¦ ©9S · a š † ƒ ¦

- لقد تم استيفاء استبيانات المسح من قبل الباحثين الميدانيين من واقع السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص في فلسطين وفقاً للخطة الموضوعة لذلك إلى حد كبير، وقد بذل طاقم العمل جهوداً مميزة وكبيرة في تذليل العقبات وتوفير البيانات بأفضل صورة ممكنة ضمن البرنامج الزمني.
- الجداول لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام (التي تصدر الرخص حالياً عن بلدية القدس التي تديرها إسرائيل)، في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية ضاحية البريد/الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مفردات المتغير ومجموعه، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعملية جدولة البيانات.

الفصل الثالث

© S a „ ¶ ¤ † ƒ $ Â † ƒ ¦

يعرض هذا الفصل أهم المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في التقرير:

W ' ˆ U ™ ¦ Ÿ d ” Q ‘ $ n a — ¦ ¨ ® a Â

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

S ˆ U ƒ ¦ W ' , „ †

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكها القطاع الخاص.
- حكومي: إذا كان المالك من مؤسسات دولة فلسطين (الحكومة المركزية، الوزارات، وما يتبع إليها من مؤسسات).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيري: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

Š n ' d ° Y § Â „ ¶ † ƒ ¦ S ˆ U ƒ

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبنى جديد: هو ذلك المبنى الذي يتم إنشاؤه على ارض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبنى أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبنى قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبنى.
- إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبني سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

• ˆ U † ƒ ¦ ¿ ¦ ® d Y j ¦

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبنى السكني الحالات الآتية:

- أن يكون وحدات سكنية كاملة.
- إضافة غرف لوحدات سكنية.
- إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).

ب. مبنى غير سكني: إذا لم يكن المبنى سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن، يحدد استخدامه بدقة حيث يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك.

ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور (فهو يرخص مثلا بالمتر الطولي وليس بالمتر المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبنى فلا يذكر في هذه الحالة.

W ' ^ , j ƒ ¦ ¨ ® a Â ƒ ¦

هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معدة أصلا للسكن إلا أنها وجدت مسكونة وقت المسح، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية.

¾ Â ƒ ® ^

Tables

جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* للفترة 1999 إلى الربع الثاني 2016

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine* During 1999 to Second Quarter 2016

Period	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2) Licensed Area (1000 m^2)			عدد الرخص الصادرة ** ** Number of Licenses						الفترة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licenses Buildings	New Buildings	Total	
1999	**439.0**	**3,675**	**2,050.6**	**14,587**	**554.4**	**2,860.1**	**3,414.4**	**115**	**1,470**	**475**	**2,055**	**5,803**	**9,918**	**1999**
2000	**383.3**	**2,730**	**1,646.1**	**10,708**	**482.4**	**2,457.6**	**2,940.0**	**185**	**1,318**	**448**	**1,852**	**4,498**	**8,301**	**2000**
2001	**256.0**	**1,847**	**1,041.9**	**7,037**	**341.0**	**1,633.9**	**1,974.8**	**124**	**774**	**273**	**1,181**	**2,781**	**5,133**	**2001**
2002	**137.6**	**975**	**794.3**	**5,089**	**171.8**	**1,080.4**	**1,252.2**	**52**	**554**	**131**	**675**	**1,913**	**3,325**	**2002**
2003	**175.8**	**1,671**	**1,234.2**	**8,152**	**226.1**	**1,863.9**	**2,090.0**	**99**	**749**	**138**	**1,268**	**2,981**	**5,235**	**2003**
2004	**161.6**	**1,229**	**1,248.6**	**8,184**	**222.0**	**1,803.9**	**2,025.8**	**111**	**706**	**149**	**1,113**	**2,929**	**5,008**	**2004**
2005	**366.7**	**2,522**	**1,729.5**	**10,362**	**474.2**	**2,427.4**	**2,901.6**	**127**	**1,469**	**223**	**1,293**	**3,996**	**7,108**	**2005**
2006	**524.2**	**3,301**	**1,193.6**	**6,909**	**679.2**	**1,666.9**	**2,346.1**	**112**	**1,894**	**265**	**1,087**	**2,703**	**6,061**	**2006**
2007	**244.2**	**1,650**	**983.1**	**7,478**	**325.8**	**1,448.4**	**1,774.2**	**64**	**859**	**140**	**969**	**2,456**	**4,488**	**2007**
2008	**263.1**	**1,170**	**954.9**	**5,371**	**338.6**	**1,426.6**	**1,765.2**	**74**	**799**	**237**	**942**	**2,494**	**4,546**	**2008**
2009	**322.9**	**1,501**	**1,121.1**	**5,874**	**435.8**	**1,693.5**	**2,129.3**	**85**	**1,105**	**237**	**1,083**	**2,873**	**5,383**	**2009**
2010	**334.0**	**1,946**	**1,413.4**	**7,758**	**469.2**	**2,119.4**	**2,588.6**	**104**	**1,139**	**256**	**1,177**	**3,656**	**6,332**	**2010**
2011	**538.7**	**2,920**	**2,059.2**	**11,263**	**649.3**	**2,904.1**	**3,553.4**	**113**	**1,650**	**319**	**1,259**	**4,367**	**7,708**	**2011**
2012	**420.5**	**2,333**	**2,302.9**	**13,103**	**543.1**	**3,235.2**	**3,778.3**	**143**	**1,346**	**288**	**1,573**	**4,889**	**8,239**	**2012**
2013	**575.0**	**3,394**	**2,318.2**	**13,566**	**680.4**	**3,303.9**	**3,984.3**	**136**	**2,011**	**98**	**1,242**	**5,651**	**9,138**	**2013**
2014	**500.7**	**3,053**	**2,546.1**	**13,777**	**591.5**	**3,485.5**	**4,077.0**	**140**	**1,754**	**8**	**997**	**6,176**	**9,075**	**2014**
2015	**442.3**	**2,767**	**2,622.9**	**14,819**	**516.3**	**3,471.2**	**3,987.5**	**155**	**1,469**	**32**	**1,080**	**6,478**	**9,214**	**2015**
Quarter I	75.3	452	595.3	3,226	82.5	813.2	**895.7**	13	267	5	225	1,460	**1,970**	الربع الاول
Quarter II	108.5	665	691.9	3,838	130.4	891.4	**1,021.8**	89	354	8	209	1,685	**2,345**	الربع الثاني
Quarter III	124.0	746	596.0	3,405	147.0	773.0	**920.0**	9	440	6	267	1,503	**2,225**	الربع الثالث
Quarter IV	134.5	904	739.7	4,350	156.4	993.6	**1,150.0**	44	408	13	379	1,830	**2,674**	الربع الرابع
2016														**2016**
Quarter I	278.2	1,750	796.8	4,191	344.1	978.3	**1,322.4**	39	967	13	339	1,874	**3,232**	الربع الاول
Quarter II	142.3	990	688.5	3,712	166.3	886.7	**1,053.0**	43	439	12	285	1,624	**2,403**	الربع الثاني

*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

** Excluding boundary walls licenses

* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** لا تشمل رخص الأسوار

جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 2: Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter 2016

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)* Licensed Area (1000 m^2)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	Existing Areas	New Areas	**Total**	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	**Total**	
Palestine														**فلسطين**
Residential Buildings	**136.4**	**954**	**672.5**	**3,638**	**148.9**	**726.5**	**875.5**	**37**	**416**	**11**	**258**	**1,493**	**2,215**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**5.9**	**36**	**16.0**	**74**	**17.4**	**160.2**	**177.5**	**6**	**23**	**1**	**27**	**131**	**188**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.4**	**4.6**	**5.0**	**2**	**3**	**0**	**6**	**39**	**50**	**أسوار**
West Bank														**الضفة الغربية**
Residential Buildings	**136.4**	**954**	**599.8**	**3,266**	**148.9**	**649.3**	**798.2**	**37**	**416**	**11**	**243**	**1,448**	**2,155**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**5.9**	**36**	**15.9**	**73**	**17.4**	**155.9**	**173.2**	**6**	**23**	**1**	**26**	**129**	**185**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.4**	**4.6**	**5.0**	**2**	**3**	**0**	**6**	**39**	**50**	**أسوار**
Gaza Strip														**قطاع غزة**
Residential Buildings	**0.0**	**0**	**72.7**	**372**	**0.0**	**77.3**	**77.3**	**0**	**0**	**0**	**15**	**45**	**60**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**0.0**	**0**	**0.1**	**1**	**0.0**	**4.3**	**4.3**	**0**	**0**	**0**	**1**	**2**	**3**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**أسوار**
Jenin														**جنين**
Residential Buildings	21.4	197	58.7	412	23.0	65.8	**88.7**	0	54	5	17	171	**247**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.5	2	1.6	14.4	**15.9**	0	2	1	3	19	**25**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	1.2	**1.2**	0	0	0	5	0	**5**	أسوار
Tubas														**طوباس**
Residential Buildings	4.9	34	22.8	138	5.0	22.9	**27.8**	5	20	0	12	89	**126**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	2.2	8	0.0	17.0	**17.0**	0	0	0	0	9	**9**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.5	**0.5**	0	0	0	0	3	**3**	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter 2016

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)* Licensed Area (1000 m^2)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Tulkarm														**طولكرم**
Residential Buildings	8.0	48	70.0	272	8.3	68.0	**76.2**	8	24	1	8	146	**187**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	2.6	6	0.0	2.6	**2.6**	0	0	0	0	4	**4**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	0.2	**0.3**	0	2	0	0	3	**5**	أسوار
Nablus														**نابلس**
Residential Buildings	16.6	106	185.5	953	18.0	203.9	**221.9**	23	57	0	123	489	**692**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	1.0	2	5.4	23	1.4	29.0	**30.4**	6	2	0	8	35	**51**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	2.2	**2.4**	2	0	0	1	27	**30**	أسوار
Qalqilya														**قلقيلية**
Residential Buildings	3.0	19	16.9	109	3.1	17.5	**20.6**	0	7	5	23	52	**87**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.1	1	0.0	1.0	**1.0**	0	0	0	2	4	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Salfit														**سلفيت**
Residential Buildings	6.5	37	14.0	91	7.1	15.1	**22.1**	0	18	0	8	32	**58**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.5	5	0.0	0	1.1	0.7	**1.8**	0	4	0	0	3	**7**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Ramallah & Al-Bireh														**رام الله والبيرة**
Residential Buildings	2.3	10	97.3	514	2.5	109.0	**111.5**	0	7	0	42	134	**183**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.3	7	0.0	56.0	**56.0**	0	0	0	13	17	**30**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	**0.2**	0	0	0	0	3	**3**	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter 2016

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)* Licensed Area (1000 m^2)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Jericho & Al Aghwar														**أريحا والاغوار**
Residential Buildings	1.8	15	6.2	38	2.6	9.1	**11.7**	0	12	0	0	27	**39**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	2.6	0.3	**2.9**	0	1	0	0	1	**2**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	**0.2**	0	0	0	0	2	**2**	أسوار
Jerusalem**														**القدس****
Residential Buildings	5.2	35	13.0	69	5.8	13.2	**18.9**	0	5	0	0	25	**30**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.5	**0.5**	0	0	0	0	2	**2**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Bethlehem														**بيت لحم**
Residential Buildings	16.9	106	49.0	298	18.1	55.6	**73.7**	0	46	0	10	91	**147**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.2	1	1.6	11	0.2	14.2	**14.3**	0	1	0	0	19	**20**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Hebron														**الخليل**
Residential Buildings	49.8	347	66.5	372	55.6	69.3	**124.9**	1	166	0	0	192	**359**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	4.2	28	2.2	15	10.5	20.4	**30.9**	0	13	0	0	16	**29**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	0.1	**0.2**	0	1	0	0	1	**2**	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

**The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

** البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter 2016

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)* Licensed Area (1000 m^2)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
North Gaza														**شمال غزة**
Residential Buildings	0.0	0	4.0	21	0.0	4.3	**4.3**	0	0	0	1	5	**6**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	2.8	**2.8**	0	0	0	1	0	**1**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Gaza														**غزة**
Residential Buildings	0.0	0	62.8	318	0.0	66.9	**66.9**	0	0	0	7	33	**40**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.1	1	0.0	1.5	**1.5**	0	0	0	0	2	**2**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Deir Al-Balah														**دير البلح**
Residential Buildings	0.0	0	6.0	33	0.0	6.0	**6.0**	0	0	0	7	7	**14**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الثاني 2016

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, Second Quarter 2016

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	Existing Areas	New Areas	**Total**	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	**Total**	
Total														**المجموع**
Residential Buildings	**136.4**	**954**	**672.5**	**3,638**	**148.9**	**726.5**	**875.5**	**37**	**416**	**11**	**258**	**1,493**	**2,215**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**5.9**	**36**	**16.0**	**74**	**17.4**	**160.2**	**177.5**	**6**	**23**	**1**	**27**	**131**	**188**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.4**	**4.6**	**5.0**	**2**	**3**	**0**	**6**	**39**	**50**	**أسوار**
Private														**خاص**
Residential Buildings	136.4	954	672.4	3,637	148.9	726.4	**875.3**	37	416	11	258	1,492	**2,214**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	5.9	36	14.2	69	17.4	132.7	**150.1**	6	23	1	24	116	**170**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.4	4.6	**5.0**	2	3	0	6	39	**50**	أسوار
Governmental														**حكومي**
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.8	5	0.0	20.7	**20.7**	0	0	0	3	7	**10**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Local Authority														**سلطة محلية**
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	2.4	**2.4**	0	0	0	0	6	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار

*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 3 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الثاني 2016

Table 3 (cont.): Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, Second Quarter 2016

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Charity														**خيري**
Residential Buildings	0.0	0	0.1	1	0.0	0.1	**0.1**	0	0	0	0	1	**1**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	3.9	**3.9**	0	0	0	0	1	**1**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Other														**اخرى**
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.3	**0.3**	0	0	0	0	1	**1**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار

*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الثاني 2016

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine* by Issuing Authority and Utilization, Second Quarter 2016

Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						الجهة المانحة للرخصة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
All Authorities														**كافة الجهات**
Residential Buildings	**136.4**	**954**	**672.5**	**3,638**	**148.9**	**726.5**	**875.5**	**37**	**416**	**11**	**258**	**1,493**	**2,215**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**5.9**	**36**	**16.0**	**74**	**17.4**	**160.2**	**177.5**	**6**	**23**	**1**	**27**	**131**	**188**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.4**	**4.6**	**5.0**	**2**	**3**	**0**	**6**	**39**	**50**	**أسوار**
Municipalities														**البلديات**
Residential Buildings	106.6	660	565.4	3,039	117.2	613.1	**730.3**	35	335	10	247	1,140	**1,767**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	5.7	35	12.6	59	14.8	137.5	**152.3**	6	18	0	27	101	**152**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.4	4.5	**4.8**	2	3	0	6	36	**47**	أسوار
Village Council														**مجلس قروي**
Residential Buildings	4.7	28	13.9	75	5.0	13.9	**18.9**	0	12	0	0	46	**58**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.2	1	1.7	8	0.6	2.2	**2.7**	0	2	0	0	7	**9**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Construction Authorities														**التنظيم**
Residential Buildings	25.1	266	93.1	524	26.7	99.5	**126.2**	2	69	1	11	307	**390**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.8	7	2.0	20.5	**22.5**	0	3	1	0	23	**27**	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	**0.2**	0	0	0	0	3	**3**	أسوار

*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

** For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 5: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings* by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter 2016

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
All Governorates							**كافة المحافظات**
Less than 60 m^2	**1.2**	**5**	**0.9**	**0.5**	**13**	**27**	**أقل من 60 $م^2$**
60-119 m^2	**0.7**	**9**	**1.0**	**1.0**	**138**	**132**	**119-60 $م^2$**
120-199 m^2	**0.9**	**17**	**1.1**	**1.1**	**441**	**391**	**199-120 $م^2$**
200-499 m^2	**1.5**	**42**	**1.9**	**1.7**	**1,083**	**647**	**499-200 $م^2$**
500-1999 m^2	**2.2**	**41**	**3.3**	**4.0**	**960**	**241**	**1999-500 $م^2$**
2000 m^2 and more	**6.0**	**17**	**6.4**	**13.9**	**764**	**55**	**2000 $م^2$ فأكثر**
Jenin							**جنين**
Less than 60 m^2	1.0	2	1.0	0.7	2	3	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	22	22	119-60 $م^2$
120-199 m^2	1.0	2	1.2	1.2	64	55	199-120 $م^2$
200-499 m^2	1.0	4	1.8	1.8	131	72	499-200 $م^2$
500-1999 m^2	1.9	9	3.2	5.2	83	16	1999-500 $م^2$
2000 m^2 and more	2.5	2	6.3	25.7	77	3	2000 $م^2$ فأكثر
Tubas							**طوباس**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.1	1.1	13	12	119-60 $م^2$
120-199 m^2	1.5	2	1.2	1.1	42	39	199-120 $م^2$
200-499 m^2	1.0	2	1.9	1.7	57	34	499-200 $م^2$
500-1999 m^2	3.0	2	2.0	3.0	12	4	1999-500 $م^2$
2000 m^2 and more	4.3	3	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر

*Excluding new additions

* لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings* by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter 2016

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
Tulkarm							**طولكرم**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	8	8	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	2	1.1	1.1	46	42	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	1.8	1.6	113	72	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.0	2	3.1	3.0	48	16	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	6.1	6.1	49	8	2000 $م^2$ فأكثر
Nablus							**نابلس**
Less than 60 m^2	2.0	1	0.8	0.3	4	15	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	2.0	1	1.0	1.0	44	44	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	2	1.2	1.1	149	130	120-199 $م^2$
200-499 m^2	2.1	19	1.8	1.6	307	197	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.3	10	3.0	3.8	359	95	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	6.5	2	5.4	8.9	71	8	2000 $م^2$ فأكثر
Qalqilya							**قلقيلية**
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	0.0	0	1	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.0	1	1.0	1.0	6	6	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.1	1.1	17	15	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.0	2	1.8	1.6	46	28	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	2.5	3.0	6	2	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر

*Excluding new additions

* لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings* by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter 2016

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
Salfit							**سلفيت**
Less than 60 m^2	1.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.1	1.1	13	12	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	1.9	2.0	32	16	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.0	1	3.0	5.7	17	3	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	6.0	20.0	20	1	2000 $م^2$ فأكثر
Ramallah & Al-Bireh							**رام الله والبيرة**
Less than 60 m^2	1.0	1	0.5	0.5	1	2	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	2	2	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.2	1.8	24	13	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.5	2	2.0	1.7	115	67	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.7	7	3.2	2.8	103	37	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	9.7	6	7.1	15.6	203	13	2000 $م^2$ فأكثر
Jericho & Al Aghwar							**أريحا والاغوار**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.3	1.0	4	4	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	1	1.8	1.1	21	19	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	3.3	4.0	12	3	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر

*Excluding new additions

* لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings* by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter 2016

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
Jerusalem**							**القدس****
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	3.0	6.0	6	1	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.3	1.0	4	4	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.0	1	2.0	1.5	15	10	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	4.2	4.8	43	9	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر
Bethlehem							**بيت لحم**
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	5	1.0	1.0	5	5	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.3	3	1.0	1.0	20	20	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.3	4	1.8	1.9	74	38	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.6	5	2.8	4.6	79	17	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	1.0	2	4.8	10.9	109	10	2000 $م^2$ فأكثر
Hebron							**الخليل**
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.5	2	1.1	1.0	30	30	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	2	1.1	1.0	56	55	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.1	7	1.9	1.8	141	78	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.3	3	3.6	3.6	86	24	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	5.5	2	7.7	19.0	57	3	2000 $م^2$ فأكثر

*Excluding new additions

**The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

* لا تشمل الاضافات الجديدة

** البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings* by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter 2016

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
North Gaza							**شمال غزة**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	2.0	2.0	8	4	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	6.0	12.0	12	1	2000 $م^2$ فأكثر
Gaza							**غزة**
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	2.0	2.0	12	6	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	4.5	2	5.3	7.5	112	15	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	8.3	20.8	166	8	2000 $م^2$ فأكثر
Deir Al-Balah							**دير البلح**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	1.8	1.8	11	6	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر

*Excluding new additions

* لا تشمل الاضافات الجديدة

State of Palestine
Palestinian Central Bureau of Statistics

Building License Statistics
Second Quarter 2016

August, 2016

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006

© August 2016
All rights reserved.

Citation:

Palestinian Central Bureau of Statistics, 2016. *Building License Statistics, Second Quarter 2016.* Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:
Palestinian Central Bureau of Statistics
P.O. Box 1647, Ramallah, Palestine.

Tel: (972/970) 2 2982700
Fax: (972/970) 2 2982710
Toll free: 1800300300
E-Mail :diwan@pcbs.gov.ps
Website: http://www.pcbs.gov.ps

Reference ID: 2211

Acknowledgment

The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its deep appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, rural councils and construction authorities for their cooperation and understanding during field work. Thanks are also due to the members of the team who conducted this project.

The work for the Building License Statistics, Second Quarter 2016, was planned and conducted by a technical team from PCBS with joint funding from the State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) 2016, represented by the Representative Office of Norway to the state of Palestine and the Swiss Development and Cooperation Agency (SDC).

Moreover, PCBS very much appreciates the distinctive efforts of the Core Funding Group (CFG) for their valuable contribution to the funding of this project.

Work Team

- **Report Preparation**
  Bashir Shbaita

- **Dissemination Standards**
  Hanan Janajreh

- **Preliminary Review**
  Ayman Qanir
  Saleh Al-Kafri, Ph.D

- **Final Review**
  Mohammad Qlalwah

- **Overall Supervision**
  Ola Awad President of PCBS

Table of Contents

Subject		Page
	List of Tables	
	Introduction	
Chapter One:	**Main Findings**	**[13]**
	1.1 Number of Licenses	[13]
	1.2 Number of Licenses by Governorate	[13]
	1.3 Licensed Area	[15]
	1.4 Licensed Boundary Walls	[15]
	1.5 Number and Area of Licensed Dwellings	[15]
Chapter Two:	**Methodology and Data Quality**	**[17]**
	2.1 Objectives	[17]
	2.2 Coverage	[17]
	2.3 Data Collection	[17]
	2.4 Data Entry Process	[17]
	2.5 Data Processing and Tabulation	[17]
	2.6 Accuracy of Data	[17]
	2.7 Comparison of Data	[18]
	2.8 Technical Notes	[18]
Chapter Three:	**Concepts and Definitions**	**[19]**
	Tables	**25**

List of Tables

Table		Page
Table 1:	Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to Second Quarter 2016	**27**
Table 2:	Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter 2016	**28**
Table 3:	Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, Second Quarter 2016	**32**
Table 4:	Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, Second Quarter 2016	**34**
Table 5:	Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter 2016	**35**

Introduction

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of the workforce, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

PCBS has established a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. The annual economic surveys series conducted by PCBS since 1994 include a survey of construction contractors. PCBS has also conducted an annual Existing Buildings Survey starting from the reference year 1996 to 2014.

This report is divided into three chapters: chapter one presents the main findings of the project, while chapter two discusses the quality and methodology of the field work in terms of the questionnaire, field work operations, coverage, data processing and tabulation. Finally, chapter three explains the main concepts and definitions used in the report with brief descriptions.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for the second quarter 2016.

August 2016

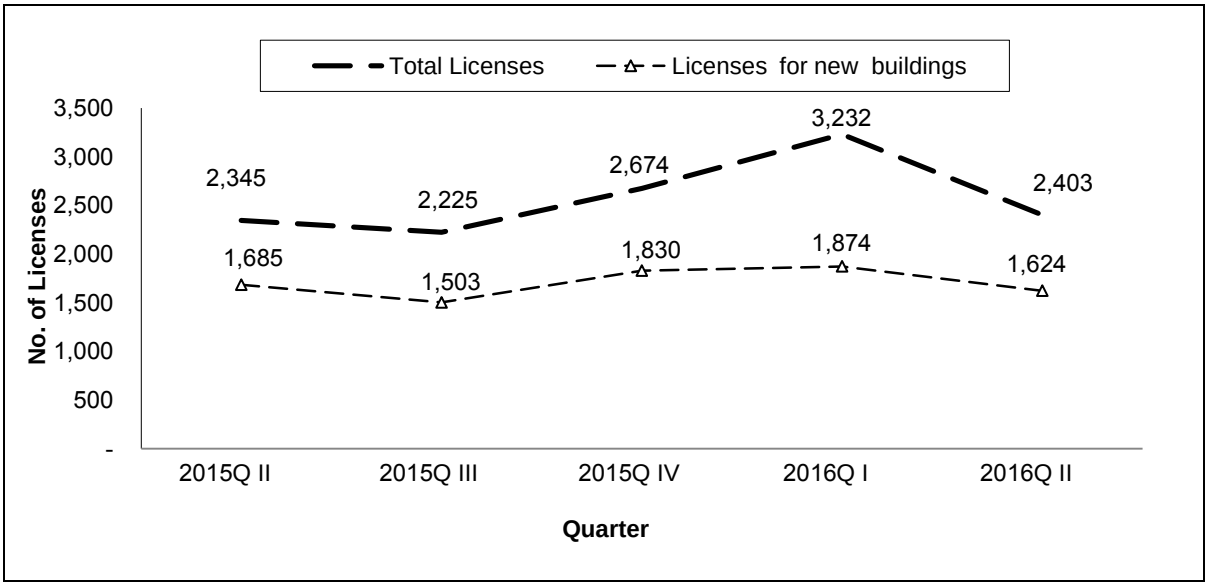
Ola Awad
President of PCBS

Chapter One

Main Findings

1.1 Number of Licenses

The following figure shows the number of building licenses issued* in Palestine** from the second quarter 2015 to the second quarter 2016:



*Excluding boundary wall licenses.

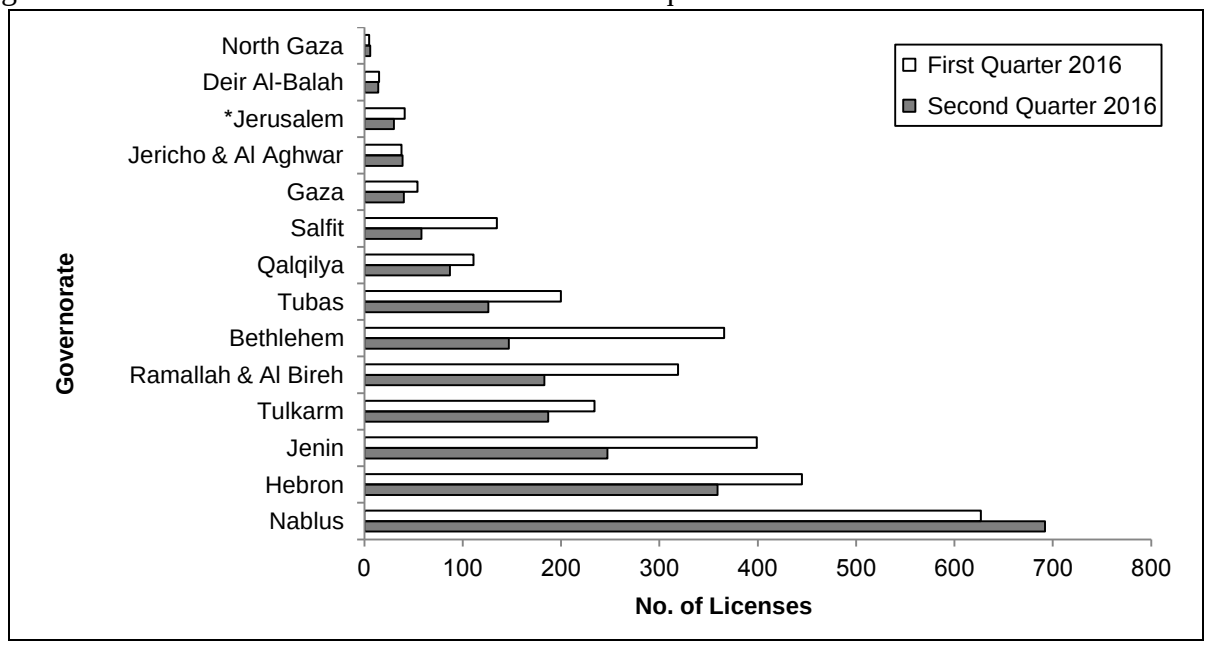
**The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

The total number of building licenses issued in the second quarter of 2016 decreased by 25.6% compared with the first quarter of 2016, while increased by 2.5% compared with the second quarter of 2015.

1.2 Number of Licenses by Governorate

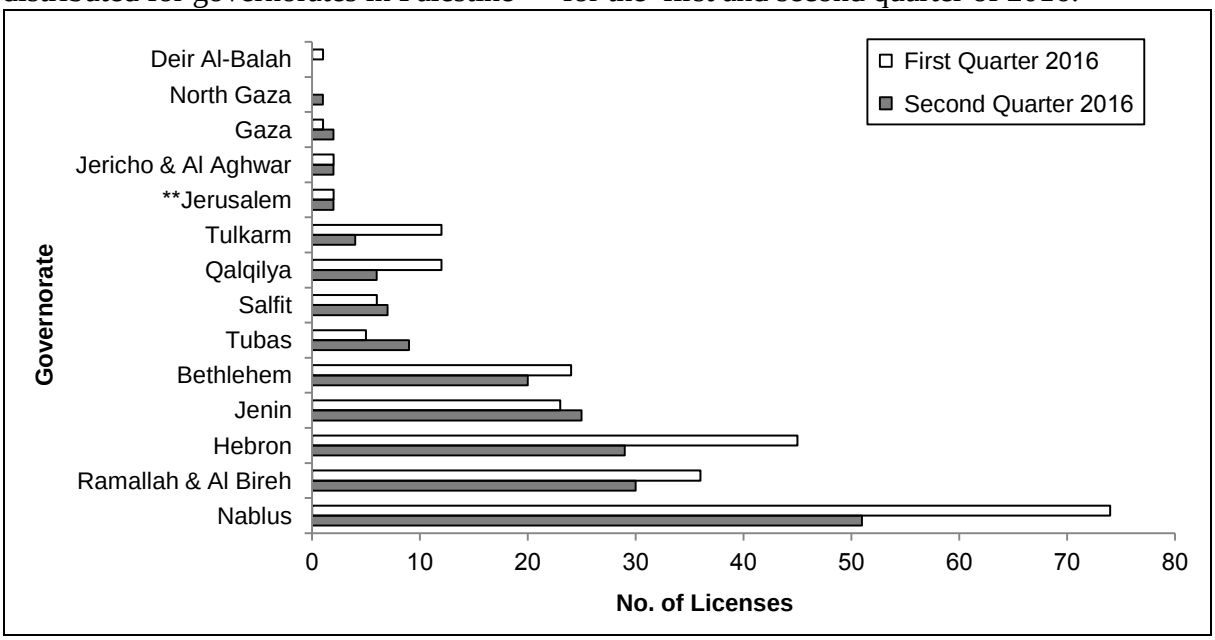
Nablus recorded the highest number of building licenses with 692 issued for residential buildings during the second quarter of 2016, while Hebron governorate occupied the second place with 359 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 51 licenses in Nablus governorate, then Ramallah & Al Bireh governorate came in second with 30 licenses.

The following figure shows the number of residential building licenses issued distributed for governorates in Palestine* for the first and second quarter of 2016:



* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued* distributed for governorates in Palestine** for the first and second quarter of 2016:



* Excluding boundary wall licenses

** The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

1.3 Licensed Area

The following table compares the total licensed area in Palestine* for the second quarter of 2016 with the previous and corresponding quarters of 2015:

Indicator	Licensed Area (1000 m^2)			% Change in second quarter 2016 from second quarter 2015	% Change in second quarter 2016 from first quarter 2016
	Second quarter 2015	First quarter 2016	Second quarter 2016		
Total area	**1,021.8**	**1,322.4**	**1053.0**	3.1	-20.4
New areas	891.4	978.3	886.7	-0.5	-9.4
Existing areas	130.4	344.1	166.3	27.5	-51.7

* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

1.4 Licensed Boundary Walls

The following table compares licenses issued for boundary walls in Palestine* for the second quarter of 2016 with the previous and corresponding quarters of 2015:

Indicator	Licensed boundary walls			% Change in second quarter 2016 from second quarter 2015	% Change in second quarter 2016 from first quarter 2016
	Second quarter 2015	First quarter 2016	Second quarter 2016		
Number of licenses for walls	71	54	50	-29.6	-7.4
Length of licensed walls (1000 meters)	5.7	4.2	5.0	-12.3	19.0

* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

1.5 Number and Area of Licensed Dwellings

The following table compares the number and total area of licensed dwellings in Palestine* for the second quarter of 2016 with the previous and corresponding quarters of 2015:

Indicator	Number of dwellings and their area			% Change in second quarter 2016 from second quarter 2015	% Change in second quarter 2016 from first quarter 2016
	Second quarter 2015	First quarter 2016	Second quarter 2016		
Number of new dwellings	3,838	4,191	3,712	-3.3	-11.4
Area of new dwellings (1000 m^2)	691.9	796.8	688.5	-0.5	-13.6
Number of existing dwellings	665	1,750	990	48.9	-43.4
Area of existing dwellings (1000 m^2)	108.5	278.2	142.3	31.2	-48.8

* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

Chapter Two

Methodology and Data Quality

2.1 Objectives

This type of statistics provides information on the number of building licenses, the area of licensed buildings, and the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of building (private, governmental, local authorities, cooperative, charity etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential, boundary walls.)

2.2 Coverage

Comprehensive coverage of all parties engaged in issuing building licenses in Palestine.

2.3 Data Collection

Data were collected by field workers through direct interviews with the issuing authority and according to purpose.

2.4 Data Entry Process

The instructions, forms and necessary resources for data entry were prepared in advance. Data entry workers were trained as supervisors and data entry operators. The data entry team was composed of an entry supervisor, data entry processors and entry checkers.

2.5 Data Processing and Tabulation

Following the process of data entry, checking and verification of work and preliminary tables of the survey results were prepared by the department responsible in accordance with the tabulation forms defined previously for this survey. These tables were checked according to regulations and specific criteria to obtain the final tables.

2.6 Accuracy of Data

Sampling Errors:

The survey was implemented via a comprehensive census of all studied statistical units (licenses) and therefore, is free of sampling errors.

Non-Sampling Errors:

Non-sampling errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-sampling errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and validation rules were applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

2.7 Comparison of Data

Comparison exercises were carried out with surveys of building licenses for the previous and corresponding quarters and the results reveal fluctuations with previous survey data.

2.8 Technical Notes

There are important technical notes which should be taken into consideration when reviewing this report:

- Tables exclude building licenses for the parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967, while include the remaining parts of the governorate.
- The details of the value of some indicators may not add up to their total due to the rounding of calculations.
- Governorates may not appear in some tables if licenses were not issued by these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.

Chapter Three

Concepts and Definitions

Statistical Unit in Building Licenses:
The license issued by any authorized authority. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records statistics.

Building Ownership:
1. Private: A building owned by an individual or group of individuals or by the private sector.
2. Governmental: Owned by a State of Palestine institution.
3. Local Authority: Owned by a municipality or a rural council.
4. Cooperative: Owned by a cooperative organization, regardless of its aims.
5. Charity Building: Owned by a charitable society.
6. Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

Status of the Building to be Licensed:
1. New: A building proposed for establishment on a vacant site.
2. Addition to an already existing licensed building: Any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
3. Addition to non-licensed: An existing building (or part of a building) that requires licensing.
4. Existing building: License for the entire existing building (built previously and to be licensed now).
5. Existing extension: Any extension on an existing building that requires licensing.

Building Utilization:
1. Residential: The building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
   - Complete dwellings.
   - Rooms added to the dwellings.
   - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
2. Non-Residential: When a building is not prepared for residential purposes or more than half of its area is for non-residential purposes, it is classified as industrial, commercial, educational, etc.
3. Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing. Due to the different characteristics of the wall (it is a licensed, for example, m.r and not meter square). If the building license includes the wall, then it is not included herein.

Dwelling:
A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit may not be constructed for living purposes, but was found as occupied by a household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for habitation or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed, vacant.